



## ANKAUFSPROFIL

### Regionen

- Berlin und Umland
- Bundesweit Großstädte sowie Mittelstädte ab 50.000 Einwohner mit demografisch nachhaltig positiver Entwicklung (steigende Einwohnerzahlen)

### Nutzungsarten

- Wohnen (Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser) aller Baualterklassen mit nach Möglichkeit Mietsteigerungspotenzial
- Gewerbeimmobilien (Büro, Light Industrial) mit Entwicklungspotenzial (Value-Add)

### Volumen

- Ab 1.000 m<sup>2</sup> Grundfläche bis 25 Mio. Euro Gesamtinvestitionskosten bei Ankauf für Residential
- Ab 3.000 m<sup>2</sup> Grundfläche bis 25 Mio. Euro Gesamtinvestitionskosten bei Ankauf für Office/Light Industrial im Value Add Segment

### Exposé

- Vollständige Anschrift
- Mieterliste
- Lageplan
- Angaben zur Ausstattung, insb. Art der Heizung und Warmwasseraufbereitung, Fenster, Balkone, wesentliche Sanierungen
- Objektfotos

## KONTAKT

BGDI BERLINER GRUNDINVEST GmbH  
Kurfürstendamm 68  
10707 Berlin  
[ankauf@berlinergrundinvest.de](mailto:ankauf@berlinergrundinvest.de)

Ansprechpartner: Herr Torsten Schmidt

Wir freuen uns über Ihr Angebot.